

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/2019 zo dňa 16.11.2019

Prenajímateľ: **NOVOVITAL, príspevková organizácia mesta Nové Zámky**
Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky
IČO: 34014721
DIČ: 2020143191
IČ DPH: SK 2020143191
spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N
č. účtu.: IBAN SK 850200 0000 00 12 3266 9955
Zastúpený: Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : **ARC Import s.r.o.**
so sídlom Výpalisko 65, 940 82 Nové Zámky
IČO : 44 102 321 zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 22236/N
DIČ: 2022608533
IČ DPH: SK2022608533
Spol. zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, VI. č. 22236/N
číslo účtu : 1096912008/1111
zastúpený : Mgr. Roman Tlčina, konateľ
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I. Predmet

Predmetom tohto dodatku je úprava podmienok užívania predmetu nájmu v zmysle Zmluvy o nájme č. 45/2019 zo dňa 16.11.2019 v čase trvania mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky v dôsledku pandémie COVID- 19.

Čl. II

- 1) Prenajímateľ umožní nájomcovi užívanie predmetu nájmu na dohodnutý predmet podnikania v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov v čase trvania epidemiologických opatrení súvisiacich s COVID- 19 za nasledujúcich podmienok :
 - a) Nájomca je povinný v čase trvania mimoriadnych opatrení dodržiavať všetky opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva SR na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19.
 - b) Nájomca je povinný zabezpečiť dezinfekciu priestoru nájmu ako aj sociálnych zariadenia spoločných priestorov na prízemí DK, ktoré užívajú jeho zamestnanci a zákazníci na vlastné náklady v pravidelných hodinových intervaloch v čase trvania jeho otváracích hodín.
 - c) Nájomca je povinný o dezinfekcii horeuvedených priestorov viesť evidenciu , ktorá bude umiestnená na dobre viditeľnom mieste za účelom kontroly splnenia hygienických opatrení .
 - d) Nájomca nesie plnú zodpovednosť za škodu na majetku prenajímateľa ako aj za všetko zariadenie a vybavenie v časti objektu , ktorý užíva spolu s predmetom nájmu (spoločné priestory a sociálne zariadenia) a ich použitie počas trvania nájmu v priestoroch predmetu nájmu.
 - e) Nájomca je povinný zamedziť vstupu nepovolaným osobám do objektu DK tj. vestibul spoločné priestory a sociálne zariadenia. Vstup do spoločných priestorov môže nájomca umožniť len za účelom využitia sociálnych zariadení v tejto časti objektu zákazníkom svojej prevádzky .

Článok III.
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

- 1) Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu , pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Nové Zámky, dňa 07.05.2020

.....
Prenajíateľ:

.....
Nájomca: