

Zmluva č.37/2018

**o nájme priestoru na umiestnenie automatov uzatvorená v Nových Zámkoch
dňa 27.5.2018 účastníkmi:**

Prenajímateľ: **NOVOVITAL**
940 66 Nové Zámky, Bezručova č. 21
Zastúpený Ing. Imrichom Budinským-riaditeľ podniku
IČO: 34014721
IČ DPH: SK 2020143191
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, č. ú.: 24531-172/0200

Nájomca: **Leander Izsák**
Nová 1, 946 03 Dedina Mládeže
IČO: 22712062
Žo 94/10994

t a k t o:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájmovej zmluvy je prenechanie do užívania prenajímateľom nájomcovi priestor , na dočasné umiestnenie 3 ks predajných automatov v areáli termálneho kúpaliska Štrand Emila Tatárika v Nových Zámkoch na ulici Bezručova 21.
2. Účelom používania predajných automatov je ich využitie pre predaj loptičiek pre návštevníkov areálu termálneho kúpaliska za podmienok v tejto zmluve ďalej uvedených.

II.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho zamestnancom na základe tejto zmluvy voľný prístup do prenajatého zariadenia na základe osobitného povolenia na vstup do areálu kúpaliska.
2. Nájomca preberá zariadenie do dočasného užívania podľa článku I., vrátane inštalovaného a zabudovaného zariadenia.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory prevádzkovať na vlastné náklady a vo vlastnej réžii. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť, že predmetné zariadenie bude otvorené v tej dobe, kedy bude areál kúpaliska otvorený pre verejnosť (t.j. jún a september od 10,00 hod do 19,00 hod. a júl a august od 9,00 hod do 20,00 hod.). Po uvedených hodinách ukončenia prevádzky zabezpečiť poriadok v okolí predajného stánku minimálne do vzdialenosti 10 m tak, aby zamestnanci prenajímateľa mohli nerušene vykonať čistiace a upratovacie práce v ďalších príľahlých priestoroch.
4. Nájomca zabezpečí nevyhnutnú a primeranú ochranu prenajatého zariadenia a povereným pracovníkom prenajímateľa umožní vykonávať v tomto zariadení bezpečnostné, protipožiarne, technické prehliadky a kontroly. Zároveň sa zaväzuje zabezpečovať zásobovanie predajného stánku dodávateľským spôsobom najmä v čase mimo prevádzkových hodín termálneho kúpaliska.

5. Účel nájmu bude nájomca vykonávať v rozsahu živnostenského (koncesného) oprávnenia v nadväznosti na ustanovenia živnostenského zákona. Dodržiavať bude podmienky stanovené v záväznom nariadení Štátneho zdravotného ústavu v Nových Zámkoch, bezpečnostné a iné predpisy, súvisiace s výkonom predmetnej činnosti. Za nedostatky, zistené kontrolnými orgánmi zodpovedá nájomca.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že za BOZP – bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za PO – ochranu pred požiarmi zodpovedá nájomca nebytového priestoru. V prípade ochrany pred požiarmi plní nájomca povinnosti právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb podľa §§ 4-6 zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi.
8. Nájomca zodpovedá za škody (prípadne ušlý zisk) na majetku prenajímateľa, resp. tretích osôb (návštevníkov termálneho kúpaliska) spôsobené porušením zákonov, nariadení a dohodnutých ustanovení tejto zmluvy platných pre predmet činnosti nájomcu.
9. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má poistený z titulu udalosti len objekt vo svojej správe. Zodpovednosť za následky prípadnej živeľnej udalosti v dôsledku odcudzenia a pod. na vnesenom inventári, zariadení a tovare znáša nájomca. Za zariadenie predajného stánku a inventár v správe prenajímateľa po dobu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nesie zodpovednosť nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na jeho majetku na veciach a tovare, ktoré nájomca vniesol za účelom podnikateľskej činnosti a rovnako tak nezodpovedá za veci, ktoré po ukončení platnosti tejto zmluvy nájomca zanechal v priestore predajného stánku alebo v stánku samom.

III.

Nájomné, úhrada služieb – splatnosť

1. Nájomné za priestor, na ktorom budú umiestnené prenosné predajné automaty bolo účastníkmi tejto nájomnej zmluvy stanovené dohodou vo výške 20 % z tržby.
2. Tržba bude odvedená pri kontrole predajného stánku.

IV.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Účastníci túto zmluvu uzavreli na dobu letnej sezóny 2018, počas ktorej bude kúpalisko prevádzkovať podľa časti II. bodu 3 tejto zmluvy otvorené..
Dňom ukončenia prevádzky TK sa nájomca zaväzuje prenajatý priestor odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal do nájmu , v najhoršom prípade v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu po dobu nájmu a účelu užívania. V prípade ak nájomca nedodrží podmienky podľa tohto bodu je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166,00 €.
Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou ak
 - a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca nedodrží termín úhrady nájomného, alebo zálohy na úhradu služieb.
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje prevádzkový poriadok termálneho kúpaliska
 - d) nájomca po sťažnostiach návštevníkov resp. zákazníkov na poskytované služby nájomcom napriek písomnému upozornenie nezjedná okamžitú nápravu.

Platnosť nájomnej zmluvy v týchto prípadoch zaniká dňom doručenia písomnej výpovede nájomcovi.

Pri vypovedaní zmluvy podľa bodu 2 a) – d) prenajímateľ zakáže vstup nájomcovi do areálu kúpaliska za účelom podnikateľskej činnosti a odoberie mu povolenie k vstupu.

2. Nájomca môže vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť predajného stánku podľa osobitných predpisov

V oboch týchto prípadoch platnosť nájomnej zmluvy zaniká doručením písomnej výpovede prenajímateľovi.

V.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný dbať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a nedošlo k nadmernému opotrebeniu po dobu nájmu. Nájomca je ďalej povinný vnesený inventár a tovar poistiť na vlastné náklady a v prípade zanedbania tejto povinnosti zodpovedať v celom rozsahu za vzniknutú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Obsah tejto zmluvy možno meniť alebo doplniť na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu formou dodatku.
2. V prípadoch, ktoré táto zmluva nerieši menovite, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov a podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
3. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, po jednom pre každého účastníka.

V Nových Zámkoch 27.5.2018

.....
nájomca

.....
prenajímateľ